

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. П. Смородина д. 2
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«04» мая 2018 г.

Место проведения собрания: кв. №21 д. № 2 по ул. П. Смородина г. Липецка.

Дата начала собрания: 04 апреля 2018 г., началось в 20 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: 25 апреля 2018 г., закончилось в 20 час. 00 мин.

Инициатор собрания – Никулин Сергей Леонтьевич
собственник помещения № 21



Свидетельство о государственной регистрации права 48 АВ 147049 от 01.02.2006 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19 417,8 кв.м.
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 15 889,2 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 3 528,6 кв.м.

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. П. Смородина, д. 2 (приложение №3), директор ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» В.В. Двуреченский, специалист по связям с общественностью Е.Н. Панов.

№ п/п	Юридическое лицо	ОГРН	ФИО представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью	1134824000145	Двуреченский Виктор Вячеславович	Директор	Представление интересов	
2	«Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик»		Панов Евгений Николаевич	доверенности №2 от 25.07.2017 г. (положение №5)	Представление интересов	

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 11 585,82 кв.м., что составляет 59,66 % (приложения №4).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Об утверждении отчёта Председателя Совета МКД С.Л. Никулина за 2017 г.
3. Об утверждении отчёта управляющей компании за 2017 г.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. О выборе Председателя совета многоквартирного дома.
6. О пролонгации действующей редакции договора управления сроком на два года.
7. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Волкова Александра Филипповича, который информировал о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

председателем общего собрания

Никулина Сергея Леонтьевича собственника кв.№21

секретарём общего собрания

Ефанову Ксению Вячеславовну собственника кв.№255

Членами счётной комиссии:

Семинович Людмилу Семёновну собственника кв. № 125

Донских Ирина Викторовна собственника №273

Ефанову Ксению Вячеславовну собственника кв.№255

РЕШИЛИ:

председателем общего собрания

Никулина Сергея Леонтьевича собственника кв.№21

секретарём общего собрания

Ефанову Ксению Вячеславовну собственника кв.№255

Членами счётной комиссии:

Семинович Людмилу Семёновну собственника кв. № 125

Донских Ирина Викторовна собственника №273

Ефанову Ксению Вячеславовну собственника кв.№255

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,01 % голосов, «ПРОТИВ» 0,9 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,09 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. Об утверждении отчёта Председателя Совета МКД С.Л. Никулина за 2017 г.

СЛУШАЛИ: Никулина Сергея Леонтьевича, который представил о работе Председателя совета МКД за 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчёт Председателя совета МКД о проделанной работе за 2017 г.

РЕШИЛИ: утвердить отчёт Председателя совета МКД о проделанной работе за 2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,82 % голосов, «ПРОТИВ» 0,42 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,76 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Об утверждении отчёта управляющей компании за 2017 г.

СЛУШАЛИ: Двуреченского Виктора Вячеславовича, представил отчёт ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» за 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчёт управляющей компании ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» за 2017 г.

РЕШИЛИ: утвердить отчёт управляющей компании ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» за 2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,02 % голосов, «ПРОТИВ» 0,42 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,56 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. О выборе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Никулина Сергея Леонтьевича, который информировал, что согласно ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД в составе 14 человек:

Буравлёву Нелли Васильевну - собственник кв. №201
Васевича Андрея Владимировича - собственник кв. №53
Волкова Александра Филипповича - собственник кв. №66
Донских Ирину Викторовну - собственник кв. №273
Ефанову Ксению Вячеславовну - собственника кв. №255
Журенкову Надежду Викторовну - собственник кв. №208
Корниенко Аллу Александровну - собственник кв. №157
Кузнецову Тамару Алексеевну - собственник кв. №50
Никулина Сергея Леонтьевича - собственник кв. №21
Рыскову Ирину Вячеславовну - собственник кв. №172
Семанович Людмилу Семёновну - собственник кв. №125
Хрипункова Виктора Ивановича - собственник кв. №138
Шпанникову Галину Михайловну - собственник кв. №249
Шыхалиева Вафа Рамиз кызы - собственник кв. №5

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе 14 человек:

Буравлёву Нелли Васильевну - собственник кв. №201
Васевича Андрея Владимировича - собственник кв. №53
Волкова Александра Филипповича - собственник кв. №66
Донских Ирину Викторовну - собственник кв. №273
Ефанову Ксению Вячеславовну - собственника кв. №255
Журенкову Надежду Викторовну - собственник кв. №208
Корниенко Аллу Александровну - собственник кв. №157
Кузнецову Тамару Алексеевну - собственник кв. №50
Никулина Сергея Леонтьевича - собственник кв. №21
Рыскову Ирину Вячеславовну - собственник кв. №172
Семанович Людмилу Семёновну - собственник кв. №125
Хрипункова Виктора Ивановича - собственник кв. №138
Шпанникову Галину Михайловну - собственник кв. №249
Шыхалиева Вафа Рамиз кызы - собственник кв. №5

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,26 % голосов, «ПРОТИВ» 0,42 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,32 % голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. О выборе Председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Никулина Сергея Леонтьевича, информировал, что согласно ч. 6 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета МКД:
Никулина Сергея Леонтьевича - собственник кв. №21

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем совета МКД:
Никулина Сергея Леонтьевича - собственник кв. №21

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,24 % голосов, «ПРОТИВ» 1,22 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,54 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. О пролонгации действующей редакции договора управления сроком на два года.

СЛУШАЛИ: Никулина Сергея Леонтьевича, о необходимости продлить действующий договор управления между ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» и собственниками помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить срок действия договора управления МКД с ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» от 10.05.2017 на два года.

РЕШИЛИ: Продлить срок действия договора управления МКД с ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» от 10.05.2017 на два года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 81,15% голосов, «ПРОТИВ» 16,77% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,08% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Двуреченского Виктора Вячеславовича, который информировал, что ООО «ГУК «ЛипКом» согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» подготовило перечень работ и услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Согласно ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учётом предложений управляющей организации. ООО «ГУК «ЛипКом» предложило утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17 руб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 17 руб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 17 руб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 65,56% голосов, «ПРОТИВ» 17,3% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,14% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. Об утверждении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Никулина Сергея Леонтьевича, который информировал, что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв.21 д. №2 по ул. П. Смородина г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв.21 д. №2 по ул. П. Смородина г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,5 % голосов, «ПРОТИВ» 0,42 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,08 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листе


Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 316 листа

Приложение №5 копия доверенности Е.Н. Панова на право представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений.


Приложение №6 копия доверенности выданная главой г. Липецка С.В. Ивановым Коретникову В.П. на представление интересов Администрации муниципального жилого фонда.

Приложение №7 копия доверенности выданная собственником квартиры 255 Е.С Ефановым К.В. Ефановой на представление его интересов на общих собраниях МКД.

Председатель
общего собрания


 С.Л. Никулина 04.05.2018


Секретарь собрания

 К.В. Ефанова 04.05.2018

Члены счётной
комиссии:

 Л.С. Семанович 04.05.2018

 И.В. Донских 04.05.2018

 К.В. Ефанова 04.05.2018